



Energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen

EPB-Rapport

Administratieve gegevens van het project

Naam van het project	Groot Neerveld 26, Sint-Joris-Weert - tussentijds CASCO 06/10/2022		
Straat	Groot Neerveld	Nummer	
Gemeente	Oud-Heverlee	Postcode	3050
Referentie kadaster	5-B-545T		

Weergave van het rapport

Weergavevolgorde van het rapport

Resultaten alle EPB-eenheden per eis

Weergegeven EPB-eenheden in het rapport

☒ Gebouw "DC965"

☒ EPB-eenheid "epbe1"

Lijst van de betrokken personen

Aangifteplichtige/Eigenaar

Aangifteplichtige ook eigenaar

Naam **Van Marcke** Voornaam **Philip**

Firma naam **TMC NV**

Straat _____ Nummer _____ Bus _____

Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**

Telefoon **+32 0475 48 75 77**

Architect van het project

Naam **Haesaerts** Voornaam **Els**

Firma naam **BVBA Architectenbureau Els**

Straat _____ Nummer _____ Bus _____

Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**

Telefoon **+32 476 99 54 03**

EPB-verslaggever

Naam **De Wit** Voornaam **Erwin**

Firma naam _____

N° PEB **EP18659**

Straat _____ Nummer _____ Bus _____

Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**

Telefoon _____

Samenvatting van de eisen per gebouw

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Beschermd volume: 696,00 m³

Verliesoppervlakte: 373,23 m²

Volume "EPB-eenheden buiten het K-volume"

EPB-eenheid "epbe1"

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Oppervlakte: 220,01 m²

Verliesoppervlakte: 373,23 m²

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:

Umax / Rmin	K-peil	S-peil	E-peil	Etech	NE	Oververh.	Ventilatie	HE
		 27.0	 15.0					

zie fiche 1 voor
meer info.

zie fiche 3
voor meer
info.

zie fiche 3
voor meer
info.

zie fiche 4
voor meer
info.

zie fiche 5
voor meer
info.

Methode bouwknopen: Optie B : methode van de EPB-aanvaarde knopen

Deze EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.



BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Volume "EPB-eenheden buiten het K-volume"
EPB-eenheid "epbe1"
1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

		Uw (gemiddelde)						1,44	✓
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
[F002] VG Bureau	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F004] VG SLK 1	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F003] VG Badkamer	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F007] RG Leefruimte	Venster	1,20	1,00	-	-	-	-	✓	
[F008] AG Leefruimte	Venster	1,20	1,00	-	-	-	-	✓	
[F006] AG SLK 2-3	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Dakraam onbekend type	Dakvenster	1,40	1,00	-	-	-	-	✓	
[F002] VG Bureau 2	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F005] VG SLK 1	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F006] AG SLK 2-3 2	Venster	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
[F009] AG Leefruimte	Venster	1,60	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Dak	Dak	0,23	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Gevel	Muur	0,18	-	-	-	-	-	✓	

1.2.6. Andere vloeren (vloeren op volle grond, boven een kruipruimte of boven een kelder buiten het beschermd volume, ingegraven keldervloeren)

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Vloer	Vloer/plafond	0,26	-	3,46	-	0,22	-	✓	

1.3. DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
[P001] Voordeur	Deur	1,80	-	-	-	-	-	✓	

2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN 2 BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Scheidingsmuur	Muur	0,50	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2: Eisen S-peil

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

EPB-eenheid: epbe1

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Eisen gerespecteerd: 

Beschermd volume: 696,00 m³

Verliesoppervlakte: 373,23 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1,02

Oppervlakte Abol: 379,80 m²

Gemiddelde U-waarde: 0,41 W/m².K

Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de scheidingsconstructies: 133,64 W/K

Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de bouwknopen: 20,55 W/K

Totale warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie: 154,19 W/K

S-Peil berekeningen

Posten	Jaarlijks totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)	39 513,69
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)	3 700,31
Zonnewinsten (MJ)	-17 166,60
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)	33 260,15
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)	56 920,14
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)	5 621,17
Zonnewinsten koeling (MJ)	-21 631,29
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)	2 788,70
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)	36 048,85

Fiche 3: Eisen E-peil en oververhitting (met jaarlijks totaal per post)

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

EPB-eenheid: epbe1

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Eisen gerespecteerd: 

Oververhitting	Indicator	Kans
es1	2 292,30	23,50%

Samenvatting van de resultaten van de EPB-eenheid

Posten	Jaarlijks totaal
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)	32 566,95
Primair energieverbruik koeling (MJ)	1 367,22
Primair energieverbruik SWW (MJ)	7 878,59
Primaire energiebesparing door PV (MJ)	-26 796,96
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)	3 837,64
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)	0,00
Karakteristiek primair energieverbruik (MJ)	18 853,44

S-Peil berekeningen

Posten	Jaarlijks totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)	39 513,69
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)	3 700,31
Zonnewinsten (MJ)	-17 166,60
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)	33 260,15
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)	56 920,14
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)	5 621,17
Zonnewinsten koeling (MJ)	-21 631,29
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)	2 788,70
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)	36 048,85

Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN)

Posten	Jaarlijks totaal
Transmissieverliezen (MJ)	37 469,37
Ventilatieverliezen (MJ)	27 138,60
Interne winsten (MJ)	-21 643,79
Zonnewinsten (MJ)	-17 166,60
Netto energiebehoefte verwarming (MJ)	39 986,77
Bruto energiebehoefte verwarming (MJ)	44 388,31
Energie voor verwarming geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)	0,00
Bruto energiebehoefte gedekt door verwarmingssysteem (MJ)	44 388,31
Eindenergieverbruik verwarming - preferent (MJ)	13 026,78
Eindenergieverbruik verwarming - niet preferent (MJ)	0,00
Eindenergieverbruik verwarming (MJ)	13 026,78
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)	32 566,95

Primair energieverbruik koeling

Posten	Jaarlijks totaal
Transmissieverliezen koeling (MJ)	56 920,14
Ventilatieverliezen koeling (MJ)	45 182,70
Interne winsten koeling (MJ)	-21 643,79
Zonnewinsten koeling (MJ)	-21 631,29
Netto energiebehoefte koeling (MJ)	1 230,50
Eindenergieverbruik koeling (kWh)	151,91
Primair energieverbruik koeling (MJ)	1 367,22

Primair energieverbruik SWW

Posten	Jaarlijks totaal
Netto energiebehoefte SWW (MJ)	6 893,77
Bruto energiebehoefte SWW (MJ)	8 824,03
Energie voor SWW geproduceerd door thermisch zonne-energiesysteem (MJ)	0,00
Bruto energiebehoefte gedekt door SWW systeem (MJ)	8 824,03
Eindenergieverbruik SWW preferent (MJ)	3 151,44
Eindenergieverbruik SWW niet-preferent (MJ)	0,00
Eindenergieverbruik SWW (MJ)	3 151,44
Primair energieverbruik SWW (MJ)	7 878,59

Primair energieverbruik hulpenergie

Posten	Jaarlijks totaal
Ventilatoren (kWh)	301,90
Circulatiepompen (kWh)	124,51
Opwekkers (kWh)	0,00
Circulatiepompen thermische zonne-energie (kWh)	0,00
Free-chilling	0,00
Voorkoeling (kWh)	0,00
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)	3 837,64

Primaire energiebesparing door PV

Posten	Jaarlijks totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)	2 977,44
Primaire energiebesparing door PV (MJ)	-26 796,96

Primaire energiebesparing door WKK

Posten	Jaarlijks totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)	0,00
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)	0,00

CO2-uitstoot

Posten	Jaarlijks totaal
Uitstoot door verwarming (kg)	2 331,79
Uitstoot door SWW (kg)	564,11
Uitstoot door koeling (kg)	0,00
Uitstoot door hulpenergie (kg)	274,77

Posten	Jaarlijks totaal
Vermeden uitstoot door PV (kg)	-1 918,66
Vermeden uitstoot door WKK (kg)	0,00
Totale CO2 uitstoot (kg)	1 252,01

Fiche 4: Eisen ventilatie

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

K-volume: EPB-eenheden buiten het K-volume

EPB-eenheid: epbe1

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Eisen gerespecteerd: 

Ventilatiesysteem: vz1

Type systeem: C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning: ☐

	Ruimten	Opp. [m ²]	Toevoer [m ³ /h]	Doorstroom [m ³ /h]	Afvoer [m ³ /h]	Openingen	Eis
D	Bureau (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	11.93	116,480	25,200	0,000	2 RTO, 1 DO	
D	Leefruimte (Woonkamer (of analoge ruimten))	30.73	256,640	32400,000	0,000	1 RTO, 1 DO	
D	SLK 1 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	13.99	113,664	50,400	0,000	2 RTO, 2 DO	
D	SLK 2 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	14.87	147,840	25,200	0,000	1 RTO, 1 DO	
D	SLK 3 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	11.48	147,840	25,200	0,000	1 RTO, 1 DO	
C	Hal (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))		0,000	201,600	27,000	8 DO, 1 MAO	
V	WC (WC)		0,000	25,200	25,000	1 DO, 1 MAO	
V	Keuken (Open keuken)		0,000	32400,000	75,000	1 DO, 1 MAO	
V	Wasberging (Badkamer, was-, droogplaats)	1.77	0,000	25,200	50,000	1 DO, 1 MAO	
V	WC 1ste (WC)		0,000	25,200	25,000	1 DO, 1 MAO	
V	BK (Badkamer, was-, droogplaats)	8.07	0,000	25,200	50,000	1 DO, 1 MAO	
V	Douche (Badkamer, was-, droogplaats)	2.84	0,000	25,200	50,000	1 DO, 1 MAO	
	Totaal		782,464		302,000		

Fiche 5: Eisen hernieuwbare energie

Gebouw "DC965"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

K-volume: EPB-eenheden buiten het K-volume

EPB-eenheid: epbe1

Eisen gerespecteerd:



System	Aanwezig?	Voldoet aan de eisen?	Hoeveelheid hernieuwbare energie voor woningen		Hoeveelheid hernieuwbare energie voor EPN en EPW	
			Bereikte hoeveelheid	Vereiste hoeveelheid	(kWh)	(kWh/m²)
Zonne-thermisch energiesysteem		-	nvt	nvt	-	-
Photovoltaïsch zonne-energiesysteem			nvt	nvt	7.443,60	33,83
Biomassakachel, biomassaketel of WKK op biomassa		-	nvt	nvt	-	-
Warmtepomp			nvt	nvt	10.287,25	46,76
Stadsverwarming of stadskoeling		-	nvt	nvt	-	-
Participatie		-	nvt	nvt	-	-
Overzicht			nvt	nvt	17.730,85	80,59

**Bijlage 1: Gedetailleerde berekeningen per maand****Gebouw "DC965"**

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid: epbe1

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Samenvatting van de resultaten van de EPB-eenheid

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)												
6 835,7	5 589,1	4 535,0	2 023,1	216,2	0,0	0,0	0,0	36,1	1 766,6	4 849,9	6 715,2	32 567,0
Primair energieverbruik koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	10,2	85,9	315,1	478,8	395,2	82,1	0,0	0,0	0,0	1 367,2
Primair energieverbruik SWW (MJ)												
669,1	604,4	669,1	647,6	669,1	647,6	669,1	669,1	647,6	669,1	647,6	669,1	7 878,6
Primaire energiebesparing door PV (MJ)												
-675,5	-1 159,3	-2 022,8	-2 816,3	-3 628,7	-3 649,0	-3 580,3	-3 381,4	-2 708,5	-1 803,1	-828,1	-544,0	-26 797,0
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)												
426,4	376,2	388,9	319,6	249,6	223,3	230,8	230,8	228,5	338,8	398,1	426,8	3 837,6
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Karakteristiek primair energieverbruik (MJ)												
7 255,7	5 410,4	3 570,3	184,2	-2 407,9	-2 463,0	-2 201,6	-2 086,3	-1 714,2	971,4	5 067,4	7 267,1	18 853,4

S-Peil berekeningen

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)												
6 445,8	5 546,7	5 269,9	3 709,0	2 047,0	758,7	174,2	174,2	1 180,1	2 961,6	4 931,3	6 315,2	39 513,7
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)												
603,6	519,4	493,5	347,3	191,7	71,0	16,3	16,3	110,5	277,3	461,8	591,4	3 700,3
Zonnewinsten (MJ)												
-279,8	-529,9	-1 221,3	-1 938,3	-2 444,4	-2 675,2	-2 632,2	-2 277,7	-1 677,9	-934,8	-337,3	-217,6	-17 166,6
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)												
6 769,6	5 536,2	4 542,1	2 122,6	191,3	0,0	0,0	0,0	49,4	2 304,2	5 055,8	6 689,0	33 260,1
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)												
7 764,3	6 751,8	6 649,2	5 115,8	3 593,1	2 318,1	1 817,2	1 817,2	2 717,8	4 460,4	6 274,9	7 640,4	56 920,1
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)												
766,8	666,8	656,6	505,2	354,8	228,9	179,5	179,5	268,4	440,5	619,7	754,5	5 621,2
Zonnewinsten koeling (MJ)												
-479,9	-910,7	-1 620,4	-2 320,5	-2 951,7	-3 160,5	-3 108,7	-2 742,1	-2 047,1	-1 313,4	-673,1	-303,2	-21 631,3
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	1,6	88,5	726,6	1 137,1	797,2	37,7	0,0	0,0	0,0	2 788,7
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)												
6 769,6	5 536,2	4 542,1	2 124,3	279,8	726,6	1 137,1	797,2	87,1	2 304,2	5 055,8	6 689,0	36 048,8

Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN)

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Transmissieverliezen (MJ)												
6 112,3	5 259,7	4 997,2	3 517,1	1 941,1	719,4	165,2	165,2	1 119,1	2 808,4	4 676,2	5 988,4	37 469,4
Ventilatieverliezen (MJ)												
4 427,1	3 809,5	3 619,4	2 547,4	1 405,9	521,1	119,7	119,7	810,5	2 034,1	3 386,9	4 337,4	27 138,6



Interne winsten (MJ)												
-1 838,2	-1 660,3	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-21 643,8
Zonnewinsten (MJ)												
-279,8	-529,9	-1 221,3	-1 938,3	-2 444,4	-2 675,2	-2 632,2	-2 277,7	-1 677,9	-934,8	-337,3	-217,6	-17 166,6
Netto energiebehoefte verwarming (MJ)												
8 421,7	6 880,0	5 566,0	2 464,8	257,7	0,0	0,0	0,0	41,8	2 136,1	5 948,3	8 270,3	39 986,8
Bruto energiebehoefte verwarming (MJ)												
9 316,9	7 617,9	6 181,2	2 757,5	294,6	0,0	0,0	0,0	49,2	2 407,9	6 610,3	9 152,7	44 388,3
Energie voor verwarming geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bruto energiebehoefte gedekt door verwarmingssysteem (MJ)												
9 316,9	7 617,9	6 181,2	2 757,5	294,6	0,0	0,0	0,0	49,2	2 407,9	6 610,3	9 152,7	44 388,3
Eindenergieverbruik verwarming - preferent (MJ)												
2 734,3	2 235,6	1 814,0	809,3	86,5	0,0	0,0	0,0	14,4	706,7	1 940,0	2 686,1	13 026,8
Eindenergieverbruik verwarming - niet preferent (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eindenergieverbruik verwarming (MJ)												
2 734,3	2 235,6	1 814,0	809,3	86,5	0,0	0,0	0,0	14,4	706,7	1 940,0	2 686,1	13 026,8
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)												
6 835,7	5 589,1	4 535,0	2 023,1	216,2	0,0	0,0	0,0	36,1	1 766,6	4 849,9	6 715,2	32 567,0
Primair energieverbruik koeling												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Transmissieverliezen koeling (MJ)												
7 764,3	6 751,8	6 649,2	5 115,8	3 593,1	2 318,1	1 817,2	1 817,2	2 717,8	4 460,4	6 274,9	7 640,4	56 920,1
Ventilatieverliezen koeling (MJ)												
6 163,2	5 359,5	5 278,1	4 060,9	2 852,1	1 840,1	1 442,5	1 442,5	2 157,3	3 540,6	4 980,9	6 064,9	45 182,7
Interne winsten koeling (MJ)												
-1 838,2	-1 660,3	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-1 778,9	-1 838,2	-21 643,8
Zonnewinsten koeling (MJ)												
-479,9	-910,7	-1 620,4	-2 320,5	-2 951,7	-3 160,5	-3 108,7	-2 742,1	-2 047,1	-1 313,4	-673,1	-303,2	-21 631,3
Netto energiebehoefte koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	9,1	77,3	283,5	430,9	355,7	73,9	0,0	0,0	0,0	1 230,5
Eindenergieverbruik koeling (kWh)												
0,0	0,0	0,0	1,1	9,5	35,0	53,2	43,9	9,1	0,0	0,0	0,0	151,9
Primair energieverbruik koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	10,2	85,9	315,1	478,8	395,2	82,1	0,0	0,0	0,0	1 367,2
Primair energieverbruik SWW												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Netto energiebehoefte SWW (MJ)												
585,5	528,8	585,5	566,6	585,5	566,6	585,5	585,5	566,6	585,5	566,6	585,5	6 893,8
Bruto energiebehoefte SWW (MJ)												
749,4	676,9	749,4	725,3	749,4	725,3	749,4	749,4	725,3	749,4	725,3	749,4	8 824,0
Energie voor SWW geproduceerd door thermisch zonne-energiesysteem (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bruto energiebehoefte gedekt door SWW systeem (MJ)												
749,4	676,9	749,4	725,3	749,4	725,3	749,4	749,4	725,3	749,4	725,3	749,4	8 824,0
Eindenergieverbruik SWW preferent (MJ)												
267,7	241,8	267,7	259,0	267,7	259,0	267,7	267,7	259,0	267,7	259,0	267,7	3 151,4



Eindenergieverbruik SWW niet-preferent (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eindenergieverbruik SWW (MJ)												
267,7	241,8	267,7	259,0	267,7	259,0	267,7	267,7	259,0	267,7	259,0	267,7	3 151,4
Primair energieverbruik SWW (MJ)												
669,1	604,4	669,1	647,6	669,1	647,6	669,1	669,1	647,6	669,1	647,6	669,1	7 878,6
Primair energieverbruik hulpenergie												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Ventilatoren (kWh)												
25,6	23,2	25,6	24,8	25,6	24,8	25,6	25,6	24,8	25,6	24,8	25,6	301,9
Circulatiepompen (kWh)												
21,7	18,6	17,6	10,7	2,1	0,0	0,0	0,0	0,6	12,0	19,4	21,8	124,5
Opwekkers (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Circulatiepompen thermische zonne-energie (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Free-chilling												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voorkoeling (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)												
426,4	376,2	388,9	319,6	249,6	223,3	230,8	230,8	228,5	338,8	398,1	426,8	3 837,6
Primaire energiebesparing door PV												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)												
75,1	128,8	224,8	312,9	403,2	405,4	397,8	375,7	300,9	200,3	92,0	60,4	2 977,4
Primaire energiebesparing door PV (MJ)												
-675,5	-1 159,3	-2 022,8	-2 816,3	-3 628,7	-3 649,0	-3 580,3	-3 381,4	-2 708,5	-1 803,1	-828,1	-544,0	-26 797,0
Primaire energiebesparing door WKK												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CO2-uitstoot												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Uitstoot door verwarming (kg)												
489,4	400,2	324,7	144,9	15,5	0,0	0,0	0,0	2,6	126,5	347,3	480,8	2 331,8
Uitstoot door SWW (kg)												
47,9	43,3	47,9	46,4	47,9	46,4	47,9	47,9	46,4	47,9	46,4	47,9	564,1
Uitstoot door koeling (kg)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Uitstoot door hulpenergie (kg)												
30,5	26,9	27,8	22,9	17,9	16,0	16,5	16,5	16,4	24,3	28,5	30,6	274,8
Vermeden uitstoot door PV (kg)												
-48,4	-83,0	-144,8	-201,6	-259,8	-261,3	-256,3	-242,1	-193,9	-129,1	-59,3	-39,0	-1 918,7



Vermeden uitstoot door WKK (kg)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale CO2 uitstoot (kg)												
519,5	387,4	255,6	12,5	-178,6	-198,9	-191,9	-177,7	-128,6	69,6	362,8	520,3	1 252,0



Bijlage 2: Samenstelling van de scheidingsconstructies

Opmerking: de U-waarde in de tabellen met muren en vloeren staat voor:

- aUeq: als de omgeving de grond is
- bUeq: als de omgeving een kelder of een kruipruimte is
- bUi: als de omgeving een aangrenzende onverwarmde ruimte is

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 1.61 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 1.5	0,090	0,056
2	Laag	Niet geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,030	0,180
3	Laag	UNILIN, division insulation / UTherm 4U BASIC - λU: 0.022	0,120	5,455
4	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.81 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,140	0,173

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Gevel	137,74	Buitenomgeving	0,18		0,38	✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.81 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,138	0,170
2	Laag	Isover / Isover Party-wall - λU: 0.033	0,050	1,515
3	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.81 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,138	0,170

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Scheidingsmuur	84,25	Aangrenzende verwarmde ruimte	0,50		0,33	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,48

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F002] VG Bureau	2,30	Buitenomgeving	45,00	1,50	1,00	✓



Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,48

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F004] VG SLK 1	3,00	Buitenomgeving	45,00	1,50	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,48

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F003] VG Badkamer	2,30	Buitenomgeving	45,00	1,50	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,20 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,47

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F007] RG Leefruimte	4,85	Buitenomgeving	-45,00	1,20	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,20 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,47

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F008] AG Leefruimte	4,97	Buitenomgeving	-135,00	1,20	1,00	✓



Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,65

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F006] AG SLK 2-3	3,82	Buitenomgeving	-135,00	1,50	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Dakvenster

U-waarde: 1,40 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,46

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
Dakraam onbekend type	1,88	Buitenomgeving	-135,00	1,40	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,48

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F002] VG Bureau 2	2,30	Buitenomgeving	45,00	1,50	1,00	✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,48

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F005] VG SLK 1	1,40	Buitenomgeving	45,00	1,50	1,00	✓



Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,50 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,65

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F006] AG SLK 2-3 2	3,82	Buitenomgeving	-135,00	1,50	1,00	

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,60 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,47

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
[F009] AG Leefruimte	9,09	Buitenomgeving	-135,00	1,60	1,00	

Type scheidingsconstructie: Vloer/plafond



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 2.2	0,200	0,091
2	Laag	BASF Nederland B.V. / 1622/6 d 8-12 cm (v2021) - λU: 0.028	0,100	3,304
3	Laag	Zwaar normaal ongewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.3	0,080	0,062

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Vloer	80,00	Grond	0,22	3,46	0,38	



Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,001	0,004
2	Samengest	12% van Timmerhout van hard-, loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18 88% van Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035 - λU: 0.035	0,220	4,198

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
Dak	111,26	Buitenomgeving	0,23		0,22	

Type scheidingsconstructie: Deur

Directe invoer U-waarde : 1,80 W/m²K



Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Eis
[P001] Voordeur	4,49	Buitenomgeving	45,00	1,80	

Bijlage 3: Aanwezigheid van systemen

Systemen van de EPB-eenheid : epbe1

Verwarmingsinstallatie <verwarming1>

Soort verwarming	Centrale Verwarming
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	Geen buffervat aanwezig
Systeemrendement verwarming	91,80 %

Warmteopwekkingstoestel <Opwekker1 - WP>

Merk	Vaillant
Product-ID	aroTHERM VWL 75/5 230 V + VWL IS 78/5
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Opwekkingsrendement	340,75 %

Ventilatiesysteem <Ventilatiesyst1>

Ventilatiesysteem	C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
Er is vraaggestuurde ventilatie	Ja
Reductiefactor	0,90

Luchtdichtheid (waarde V50)

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend	Ja
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	3,00 m³/(h.m²)

Sanitair warm water <InstSWW1>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <Opwekker1 - WP>

Merk	Vaillant
Product-ID	aroTHERM VWL 75/5 230 V + VWL IS 78/5
Soort toestel	Warmtepomp

Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Opwekkingsrendement	280,00 %

Thermisch zonne-energie systeem

Onbestaand

Fotovoltaïsch systeem <PVsysteem1>

Piekvermogen	4200,00
--------------	---------

Vernieuwende technieken

Onbestaand